

**T.C.**  
**TAŞKÖPRÜ BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**TAŞINMAZ KİRALAMA İHALESİ İLAN METNİ**

İhaleler, **04-05-06/08/2025** tarihlerinde, Harmancık Mahallesi, Muzafferettin Gazi Caddesi, No:2'de Belediye Konferans Salonunda yapılacaktır.

1- Mülkiyeti Taşköprü Belediyesine ait, aşağıda ayrıntılı bilgileri verilen taşınmazların, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45' inci maddesi uyarınca **AÇIK TEKLİF USULU** (Açık Artırma) ile kiralama ihalesi yapılacaktır.

S N	Ada / Parsel	Mevkii -Adres	Alanı (m <sup>2</sup> )	Cinsi	Kira Müd.	Aylık Muhammen Kira Bedeli	Geçici Teminat Bedeli (%3)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	638/3	Üstatlar Mah. Atatürk Cad. No:4/B	65 M <sup>2</sup>	İş Yeri	60 Ay	5.800,00-TL	10.440,00-TL	<b>04.08.2025</b>	<b>09.00</b>
2	638/3	Üstatlar Mah. Atatürk Cad. No:4/C	135 M <sup>2</sup>	İş Yeri	60 Ay	24.750,00-TL	44.550,00-TL	<b>04.08.2025</b>	<b>09.30</b>
3	638/3	Üstatlar Mah. Karasait Sokak No:2/B	30 M <sup>2</sup>	İş Yeri	60 Ay	5.800,00-TL	10.440,00-TL	<b>04.08.2025</b>	<b>10.00</b>
4	638/3	Üstatlar Mah. Karasait Sokak No:2/C	30 M <sup>2</sup>	İş Yeri	60 Ay	5.800,00-TL	10.440,00-TL	<b>04.08.2025</b>	<b>10.30</b>
5	638/1	Üstatlar Mah. Karasait Sokak No:4/B	15 M <sup>2</sup>	İş Yeri	60 Ay	2.250,00-TL	4.050,00-TL	<b>04.08.2025</b>	<b>11.00</b>
6	638/1	Üstatlar Mah. Karasait Sokak No:4/C	40 M <sup>2</sup>	İş Yeri	60 Ay	7.250,00-TL	13.050,00-TL	<b>04.08.2025</b>	<b>11.30</b>
7	638/1	Üstatlar Mah. Karasait Sokak No:4/D-E-F-G	70 M <sup>2</sup>	İş Yeri	60 Ay	9.500,00-TL	17.100,00-TL	<b>04.08.2025</b>	<b>12.00</b>
8	638/1	Üstatlar Mah. Mühendis Mazhar Sokak No:47/B	30 M <sup>2</sup>	İş Yeri	60 Ay	3.750,00-TL	6.750,00-TL	<b>04.08.2025</b>	<b>13.30</b>
9	348/50	Karasait Mah. Yeni Otogar Küme Evleri No:1	20 M <sup>2</sup>	İş Yeri	60 Ay	5.750,00-TL	10.350,00-TL	<b>04.08.2025</b>	<b>14.00</b>
10	348/50	Karasait Mah. Yeni Otogar Küme Evleri No:2	20 M <sup>2</sup>	İş Yeri	60 Ay	5.750,00-TL	10.350,00-TL	<b>04.08.2025</b>	<b>14.30</b>
11	348/50	Karasait Mah. Yeni Otogar Küme Evleri No:3	20 M <sup>2</sup>	İş Yeri	60 Ay	5.750,00-TL	10.350,00-TL	<b>04.08.2025</b>	<b>15.00</b>
12	348/50	Karasait Mah. Yeni Otogar Küme Evleri No:4	20 M <sup>2</sup>	İş Yeri	60 Ay	5.750,00-TL	10.350,00-TL	<b>04.08.2025</b>	<b>15.30</b>
13	348/7	Karasait Mah. Yeni Otogar Küme Evleri No:9	20 M <sup>2</sup>	İş Yeri	60 Ay	5.750,00-TL	10.350,00-TL	<b>04.08.2025</b>	<b>16.00</b>
14	348/7	Karasait Mah. Yeni Otogar Küme Evleri No:10	20 M <sup>2</sup>	İş Yeri	60 Ay	5.750,00-TL	10.350,00-TL	<b>04.08.2025</b>	<b>16.30</b>
15	348/7	Karasait Mah. Yeni Otogar Küme Evleri No:11	20 M <sup>2</sup>	İş Yeri	60 Ay	5.750,00-TL	10.350,00-TL	<b>04.08.2025</b>	<b>17.00</b>
16	348/7	Karasait Mah. Yeni Otogar Küme Evleri No:13	20 M <sup>2</sup>	İş Yeri	60 Ay	3.750,00-TL	6.750,00-TL	<b>05.08.2025</b>	<b>09.00</b>
17	348/39	Karasait Mah. Yeni Otogar Küme Evleri No:14	20 M <sup>2</sup>	İş Yeri	60 Ay	3.750,00-TL	6.750,00-TL	<b>05.08.2025</b>	<b>09.30</b>
18	348/39	Karasait Mah. Yeni Otogar Küme Evleri No:15	20 M <sup>2</sup>	İş Yeri	60 Ay	3.750,00-TL	6.750,00-TL	<b>05.08.2025</b>	<b>10.00</b>
19	348/39	Karasait Mah. Yeni Otogar Küme Evleri No:16	20 M <sup>2</sup>	İş Yeri	60 Ay	3.750,00-TL	6.750,00-TL	<b>05.08.2025</b>	<b>10.30</b>
20	348/39	Karasait Mah. Yeni Otogar Küme Evleri No:17	20 M <sup>2</sup>	İş Yeri	60 Ay	5.750,00-TL	10.350,00-TL	<b>05.08.2025</b>	<b>11.00</b>
21	348/36	Karasait Mah. Yeni Otogar Küme Evleri No:18	20 M <sup>2</sup>	İş Yeri	60 Ay	5.750,00-TL	10.350,00-TL	<b>05.08.2025</b>	<b>11.30</b>
22	348/36	Karasait Mah. Yeni Otogar Küme Evleri No:19	20 M <sup>2</sup>	İş Yeri	60 Ay	5.750,00-TL	10.350,00-TL	<b>05.08.2025</b>	<b>12.00</b>
23	348/36	Karasait Mah. Yeni Otogar Küme Evleri No:23	40 M <sup>2</sup>	İş Yeri	60 Ay	5.750,00-TL	10.350,00-TL	<b>05.08.2025</b>	<b>13.30</b>
24	348/22	Karasait Mah. Yeni Otogar Küme Evleri No:25	20 M <sup>2</sup>	İş Yeri	60 Ay	3.750,00-TL	6.750,00-TL	<b>05.08.2025</b>	<b>14.00</b>
25	348/22	Karasait Mah. Yeni Otogar Küme Evleri No:26	20 M <sup>2</sup>	İş Yeri	60 Ay	3.750,00-TL	6.750,00-TL	<b>05.08.2025</b>	<b>14.30</b>

26	348/50	Karasait Mah. Yeni Otogar Küme Evleri No:29	20 M <sup>2</sup>	İř Yeri	60 Ay	3.750,00-TL	6.750,00-TL	<b>05.08.2025</b>	<b>15.00</b>
27	348/50	Karasait Mah. Yeni Otogar Küme Evleri No:30	20 M <sup>2</sup>	İř Yeri	60 Ay	3.750,00-TL	6.750,00-TL	<b>05.08.2025</b>	<b>15.30</b>
28	348/50	Karasait Mah. Yeni Otogar Küme Evleri No:31	60 M <sup>2</sup>	İř Yeri	60 Ay	4.750,00-TL	8.550,00-TL	<b>05.08.2025</b>	<b>16.00</b>
29	222/135	Musalla Mah. Turgut Özal Bulvarı No:3	6398 M <sup>2</sup>	Arsa	60 Ay	9.750,00-TL	17.550,00-TL	<b>05.08.2025</b>	<b>16.30</b>
30	222/133	Musalla Mah. Turgut Özal Bulvarı No:5	5759 M <sup>2</sup>	İř Yeri	60 Ay	64.500,00-TL	116.100,00-TL	<b>05.08.2025</b>	<b>17.00</b>
31	659/1	Bahçelievler Mah. H. Alpdoęan Cad No:68	5423 M <sup>2</sup>	İř Yeri ve Arsa	60 Ay	24.500,00-TL	44.100,00-TL	<b>06.08.2025</b>	<b>09.30</b>
32	250/70	Bahçelievler Mah. H. Alpdoęan Cad No:120	12451 M <sup>2</sup>	İř Yeri ve Arsa	60 Ay	49.500,00-TL	89.100,00-TL	<b>06.08.2025</b>	<b>10.00</b>
33	628-2/3/4/5/6/8/9/12/13/16/17/20	Karasait Mah. Süleyman Demirel Cad. No:1-2	4650 M <sup>2</sup>	Sahil Parkı	60 Ay	14.750,00-TL	26.550,00-TL	<b>06.08.2025</b>	<b>10.30</b>
34	145/50	Harmancık Mah. Demokrasi Cad. No:32	100 M <sup>2</sup>	İř Yeri	60 Ay	1.000,00-TL	1.800,00-TL	<b>06.08.2025</b>	<b>11.00</b>
35	277/86	Harmancık Mah. Demokrasi Cad. No:40	18000 M <sup>2</sup>	İř Yeri ve Arsa	60 Ay	1.400,00-TL	2.520,00-TL	<b>06.08.2025</b>	<b>11.30</b>
36	373/9	Tekke Mah. Fidanlık Sokak No:7/1	1500 M <sup>2</sup>	ay Bahçesi	60 Ay	4.750,00-TL	8.550,00-TL	<b>06.08.2025</b>	<b>12.00</b>
37	126/3	Camikebir Mah. Cumhuriyet Cad No:1/A	173 M <sup>2</sup>	İř Yeri	60 Ay	29.750,00-TL	53.550,00-TL	<b>06.08.2025</b>	<b>13.30</b>
38	126/3	Camikebir Mah. Sulukise Sokak No: 2/B	288 M <sup>2</sup>	İř Yeri	60 Ay	29.750,00-TL	53.550,00-TL	<b>06.08.2025</b>	<b>14.00</b>
39	123/1	Harmancık Mah. Fevzi akmak Cad. No:17/B	50 M <sup>2</sup>	İř Yeri	60 Ay	14.750,00-TL	26.550,00-TL	<b>06.08.2025</b>	<b>14.30</b>
40	123/1	Harmancık Mah. Fevzi akmak Cad. No:17/C	50 M <sup>2</sup>	İř Yeri	60 Ay	14.750,00-TL	26.550,00-TL	<b>06.08.2025</b>	<b>15.00</b>
41	123/2	Harmancık Mah. M. Gazi Cad. No:2/D	15 M <sup>2</sup>	İř Yeri	60 Ay	5.300,00-TL	9.540,00-TL	<b>06.08.2025</b>	<b>15.30</b>
42	123/2	Harmancık Mah. M. Gazi Cad. No:2/E	15 M <sup>2</sup>	İř Yeri	60 Ay	5.300,00-TL	9.540,00-TL	<b>06.08.2025</b>	<b>16.00</b>
43	123/2	Harmancık Mah. M. Gazi Cad. No:2/G	15 M <sup>2</sup>	İř Yeri	60 Ay	9.750,00-TL	17.550,00-TL	<b>06.08.2025</b>	<b>16.30</b>

## 2- İHALEYE KATILACAKLARDA ARANACAK ŐARTLAR VE BELGELER

- Gerçek kişiler için; Nüfus cüzdanı veya T.C. Kimlik numarasını ihtiva eden T.C. Kimlik Kartı sureti. Tüzel kişi olması halinde, Őirket Müdürü (Yön. Kur. Bařk.) veya yetki verilen Őirket ortaklarından (Yön Kur. ye) birine ait, nüfus cüzdanı veya T.C. Kimlik numarasını ihtiva eden T.C. Kimlik Kartı sureti.
- Gerçek kişiler için; Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren "Noter tasdikli imza beyannamesi." Gerçek kişi adına veklet edilmesi halinde, istekli adına teklifte bulunacak kişinin "Noter tasdikli vekletnamesi ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi." Tüzel kişilik adına müracaatta bulunan kişiler için "Noter tasdikli yetki belgesi ile noter tasdikli imza sirküleri."
- Gerçek kişiler için ilgili mevzuat gereği bulunuyorsa, Ticaret Sanayi Odası, Esnaf ve Sanatkrlar Odası, Őoförler Odası vb. İlgili meslek kuruluşundan alınmış güncel tarihli "Oda Kayıt Belgesi" (Bulunmuyorsa ihale sonrasında sözleşme yapılmadan önce idareye ibraz edilecektir.) Tüzel kişiler için ilgili mevzuatı gereği, kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından, tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir

“Oda Kayıt Belgesi” ve tüzel kişiliği, ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlerini belirten durumunu gösterir güncel tarihli “Ticaret Sicil Gazetesi.” Ortak girişim olması halinde ortak girişim beyannamesi ortaklarca imzalanıp idareye verilecek olup, sözleşme aşamasında ise, noter tasdikli olarak idareye sunulacaktır.

- d) Yurt içinde Tebligat için, Kanuni ikametgâhını gösteren belge (Katılımcının tüzel kişi olması halinde tüzel kişiliğin adresini gösterir belge) “Kanuni Adres Beyanı” Belgesi.
  - e) Taşköprü Belediye Başkanlığı’na (vergi, resim, harç, su, kira, ortak gider, ecrimisil, tahsis, işgaliye, imar, masraf, vs.) borcu olmadığına dair güncel tarihli “resmi belge”
  - f) Geçici teminatın Belediye hesabına nakden ödendiğini gösterir makbuz veya bu tutarda süresiz banka teminat mektubu vb. “resmi belge”
  - g) İstenilen belgelerle ilgili tüm masraflar isteklilere aittir.
- 4- İhale dokümanı (İdari Şartnamesi) mesai saatlerinde idarenin adresinde (Mali Hizmetler Müdürlüğü’nde) görülebilir, ve şartname bedeli olan 1.000,00-TL (Bintürklirası) nın İdare Veznesine veya Taşköprü Belediye Başkanlığı, İş Bankası Taşköprü Şubesi; TR04 0006 4000 0015 2200 2624 78 iban nolu kurumsal hesabına yatırılmak sureti ile alınabilir. Geçici Teminat, tutarı da aynı şartlarda İdare Veznesine veya kurumsal hesap iban numarasına açıklama kısmına ihalenin adı ve adresi yazılmak suretiyle yatırılabilir. İhaleye teklif verecek olanların ihale dokümanını satın almaları zorunludur.
  - 5- İhaleye iştirak etmek isteyen istekliler, idarece istenen belgeleri hazırlayarak kapalı bir zarf içerisinde ihale saatinde İhale Komisyonuna teslim edeceklerdir.
  - 6- İhaleye iştirak etmek isteyenlerin, ihalenin yapılacağı yerde hazır bulunmaları gerekmektedir. Belirlenen teslim tarihi ve saatinden sonra teklif alınmayacaktır.
  - 7- İhale komisyonu gerekçesini kararda belirtmek suretiyle 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 29’uncu Maddesi gereğince ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
  - 8- 2886 sayılı Kanunun 6’ncı maddesinde belirtilen kişiler doğrudan veya dolaylı olarak ihaleye katılamazlar.

**İLAN OLUNUR**