



T.C
TAŞKÖPRÜ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

KARAR TARİHİ : 02.10.2024
KARAR SAYISI : 73
KONUSU : Metruk Binalar Hk. (Tabakhane Mahallesi 247 Ada 10 Parsel)

Belediye Encümenini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Encümen Başkanı : Hüseyin ARSLAN Üyeler : Ahmet ALAY, Şahin AKDAĞ, Nevzat TAPAR Necdet ÇORBACI Katılmayanlar : --
--	---

Belediye Encümeni Belediye Başkanı Hüseyin ARSLAN' ın Başkanlığında aşağıda isimleri yazılı ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

İlçemiz Tabakhane Mahallesi 247 Ada 10 Parselde bulunan taşınmaza ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.10.2024 tarih ve 20240 sayılı yazısının görüşülmesi.

K A R A R

İlçemiz Tabakhane Mahallesi 247 Ada 10 Parselde bulunan tescilli taşınmaza ilişkin olarak; Belediye Başkanlığımız teknik ekiplerince yapılan incelemelerde ve Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.09.2024 tarih ve 4797 sayılı kararında taşınmazın maili inhidam durumunda olduğu ve çevresi için tehlike arz ettiği tespit edilmiştir.

3194 Sayılı İmar Kanununun Yıkılacak Derecede Tehlikeli Yapılar Başlıklı 39. Maddesi ('... bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir.' ve yine aynı madde de '...Tebliğati veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir.) hükmü kapsamında Tabakhane Mahallesi 247 Ada 10 parseldeki taşınmaz maliklerine gerekli olan tebligatın yapılmasına, tebligatı müteakip süre içinde malikler tarafından işlem yapılmaması durumunda gerekli olan yıkım işlemleri dahil tüm ilgili iş ve işlemlerinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından takip edilmesine, oybirliği ile karar verildi.



Hüseyin ARSLAN
Belediye Başkanı

Ahmet ALAY
Enc. Üyesi

Şahin AKDAĞ
Enc. Üyesi

Nevzat TAPAR
Yazı İşleri Müdürü

Necdet ÇORBACI
Mali Hiz. Müdür V.