**TAŞKÖPRÜ İLÇESİ TABAKHANE MAHALLESİ 447 ADA 15 PARSELDE BULUNAN ESKİ EMNİYET MÜDÜRLÜĞÜ BİNASI YIKIM İŞİ TEKNİK ŞARTNAMESİ**

**MADDE 1: İşin Adı** : "Hurda Bedeli Karşılığı Kastamonu İli Taşköprü İlçesi Tabakhane Mahallesi 447 Ada 15 Parselde bulunan Eski Emniyet Müdürlüğü Binası Yıkımı,Molozların Kaldırılması ve Yıkım Alanına 30cm Bitkisel Toprak Serilmesi işi’

**MADDE 2: İşin Kapsamı**: Hurda Bedeli Karşılığı Kastamonu İli Taşköprü İlçesi Tabakhane Mahallesi 447 Ada 15 Parselde bulunan Eski Emniyet Müdürlüğü Binası ihale kapsamındadır.

**MADDE 3: İşin Amacı**: Hurda Bedeli Karşılığı Kastamonu İli Taşköprü İlçesi Tabakhane Mahallesi 447 Ada 15 Parselde bulunan ve olası bir deprem karşısında tehlike arz ettiği tespit edilen Eski Emniyet Müdürlüğü Binasının yıkımı, molozlarının kaldırılması ve ortaya çıkan bodrum katın doldurularak yol kotuna göre tesviyesinin yapılması işleridir.

Tesviye edilmiş - doldurulmuş olan alanın üzerine minimum 30 cm bitkisel toprak serilecektir.

**MADDE 4: İŞE BAŞLANMASI:** YÜKLENİCİ sözleşmenin imzalanmasına müteakip 15 gün içerisinde İDAREDEN yıkım ruhsatı alarak, İDARE’ce belirlenecek süre içinde ve yine İDARE’ce belirlenecek usul ve esaslar çerçevesinde işe başlanılacaktır.

**MADDE 5 : İşin SÜresi**: Yıkım ruhsatı düzenlenmesinin ardından idarece 3 iş günü içerisinde yer teslimi düzenlenecek olup, yer teslim tarihinden itibaren YÜKLENİCİ tarafından **15 (onbeş)** takvim günü içerisinde işin bitirilmesi gerekmektedir. Bu sürenin aşırı hava muhalefeti, yağmur, afet, savaş, deprem vb. mücbir nedenlerle uzatılması talebinin değerlendirilmesi hususunda yetkili merci İDARE’dir. YÜKLENİCİNİN işi süresi içerisinde bitirmemesi durumunda geç kaldığı her gün için **2.500,00** TL/gün (ikibinbeşyüztürklirası) ceza uygulanır.Gecikme süresi 10 günü geçmesi halinde sözleşme fesh olunur ve yüklenici hakkında 2886 Sayılı kanunda yazılı müeyyideler uygulanır.

**MADDE 6: YIKIM RUHSATI:** İdarece yıkım ruhsatı düzenlenebilmesi için Yüklenici tarafından yetkili müellife yıkım planı ve asbest raporu hazırlatılacak olup idari sözleşmede belirtilen diğer evraklar ile birlikte idareye yıkım ruhsatı başvurusunda bulunulacaktır. Sözleşmenin imzalanmasına müteakip olarak 15 gün içerisinde tüm gerekli evraklar hazırlanarak idareye sunulup yıkım ruhsatı alınmak zorunludur. Aksi halde İDARE sözleşmeyi feshetme yetkisine sahiptir.

**MADDE 7: Tanımlar**:

**YÜKLENİCİ:** İhale sonunda yeterli görülen adaylardan ekonomik açıdan en uygun teklifi vererek iş üzerinde kalan gerçek ya da tüzel kişiyi ifade eder.

**İDARE**: Taşköprü Belediye Başkanlığını ifade eder.

**MADDE 8: Yüklenici Firmanın Sorumlulukları**:

* YÜKLENİCİ bu iş kapsamındaki tüm çalışma talimatlarını İDARE’nin bu işle ilgili görevlendirdiği Kontrol elemanlarından alır.
* Çalışmalar güncel Bina Yıkım mevzuatı, kanun, yönetmelikler ve genelgeler kapsamında yapılacaktır.
* 13.10.2021 tarih ve 31627 sayılı Binaların Yıkılması Hakkında Yönetmelik, 20.06.2012 tarih ve 6331 İş Sağlığı ve Güvenliği Kanununa, 22.05.2003 tarih ve 4857 sayılı İş Kanununa, 25.04.2013 tarih ve 28628 sayılı İş Ekipmanlarının Kullanımında Sağlık ve Güvenlik Şartları Yönetmeliğine, 05.10.2013 tarih ve 28786 sayılı Yapı İşlerinde İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetmeliğine, 29.12.2012 tarih ve 28512 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Hizmetleri Yönetmeliğine, 11.09.2013 tarih ve 28762 sayılı Sağlık ve Güvenlik İşaretleri Yönetmeliğine, YÜKLENİCİ mutlaka uyacaktır.

**MADDE 9: İHALE KONUSU İŞİN YAPILMASI İLE İLGİLİ ESASLAR**

**9.1 Yüklenicinin sahip olması gereken asgari personel ve araçlar;**

**9.1.1 Teknik Personeller:**

* 1 (bir) adet inşaat mühendisi (şantiye şefi)
* 1 Adet İSG Uzmanı
* İDARE’nin talebi halinde bu kişileri çalıştırdığını belgeleyecektir.

**9.1.3Araçlar:**

* 1 (bir) adet arazöz
* Belirtilen araçlar dışarısında YIKIM PLANINDA belirtilen ve kullanılması gereken başka araç olması durumunda o araçlarda YÜKLENİCİ tarafında tedarik edilecektir.

**9.2 Yıkımla İlgili Hususlar**:

* Yıkım tarihi ve saati İDARE tarafından belirlenecek olup, İDARE gerek duyduğunda erteleme ya da iptal etme yetkisine sahiptir. YÜKLENİCİ bu durumlarda herhangi bir hak talebinde bulunamaz.
* YÜKLENİCİ, yıkımı yapılacak yeri inceleyerek, varsa elektrik, su, doğalgaz bağlantıları, Telekom bağlantıları ayrıca yıkımı engelleyecek elektrik hatlarını yıkımdan önce veya yıkım zamanı kestirerek hazırlayacaktır. (Bu konuda YÜKLENİCİ’nin yapacağı tespitler İDARE’ye sunulacak ve İDARE tarafından da ilgili kurumlarla gerekli yazışmalar yapılacaktır.)
* İş süresince uygun çalışmanın yürütülebilmesi için gerekli tüm ulaşım yollarının hazırlanması ile mevcut yollarda meydana gelebilecek bozulmaların düzeltme yükümlülüğü YÜKLENİCİ’ye aittir. YÜKLENİCİNİN verdiği zararı onarmaması durumunda gerekli tespitler idare tarafından yapılarak zarar verilen yolun masrafı YÜKLENİCİDEN tahsil edilecektir.
* Yıkımı yapılacak binaların nasıl yıkılacağı, hangi araç ve ekipmanların kullanılacağı, çalıştırılacak işçiler hususunda YÜKLENİCİ tarafından yetkili müellife yıkım planı hazırlatılarak İDARE’ye bildirilecektir.
* Yıkım anında çıkabilecek tozların önlenmesi amacıyla YÜKLENİCİ tarafından arazözle sulamalar yapılacaktır.
* Binada bulunan tüm söküm işlemleri ( Kapı-pencere –petek –korkuluk –çatı vb.) gibi tüm söküm işlemleri YÜKLENİCİ tarafından yapılacak, üst katlarda yapılan söküm işlemleri neticesinde çıkan malzemeler İş Güvenliği talimatnameleri kapsamında çevreye zarar gerekli güvenlik tedbirleri alınarak aşağıya indirilecek bu işlemler YÜKLENİCİ tarafından yapılacak olup İDAREDEN herhangi bir ücret yada personel talep edilmeyecektir.
* Yıkım işlemi neticesinde molozlarda Demir Ayıklama işlemi kesinlikle yıkım mahalinde yapılmayacak İDARENİN uygun gördüğü noktaya molozlar taşınarak İDARENİN uygun gördüğü yerde ve usuller çerçevesinde YÜKLENİCİ tarafından demir ayıklama işlemi yapılacaktır.
* Çalışma süresince yıkımın yapılacağı saha, temiz ve düzenli tutulacaktır. Yıkım sonrası, çevre temizliği YÜKLENİCİ tarafından yapılacaktır. (Yolların arozözle yıkanması, çevreye yayılan molozların kaldırılması gibi)
* Yıkım sonrası bitişik parseller ve kamuya ait alanlara zarar verilmeyecek bu alanlar üzerinde enkaz ve birikinti bırakılmayacaktır.
* Yıkımı yapılacak olan bina dışında oluşabilecek tüm zarar ve ziyan en fazla bir hafta içinde YÜKLENİCİ tarafından tamir edilecektir.
* Yıkımla ilgili YÜKLENİCİ tarafından kullanılan tüm araç ve makinelerden doğabilecek maddi hasarlı zararlardan YÜKLENİCİ sorumludur.
* Yapılacak olan yıkım işlerinde, kullanılan tüm iş makineleri, kamyonlar ve araç gereçlerde oluşabilecek tüm maddi hasarlar YÜKLENİCİ’nin sorumluluğunda olup, İDARE’den herhangi bir hak talep etmeyecektir.
* Gece çalışılması durumunda, gerekecek aydınlatma ekip ve ekipmanları ile elektrik ara kabloları, yürürlükte olan mevzuat, kanun, yönetmelik ve genelge çerçevesinde güvenlikle ilgili önlemler alınması YÜKLENİCİ’nin sorumluluğundadır.
* Teknik açıdan kullanılmasında sakınca olan ekipmanların bağlantılarına izin verilmeyecektir.
* Yıkımın; kompresör, kırıcılı hilti, balyoz, oksijen kaynağı, demir kesme makinesi veya buna benzer alet-edevatla yapılması gereken durumlarda, YÜKLENİCİ gerekli makine ve teçhizatı ve bunları kullanabilecek işçileri sağlamakla yükümlüdür.

**9.2.1 Uygulanacak Yıkım Tekniği:**  YÜKLENİCİ tarafından yetkili müellife YIKIM PLANI ve ASBEST RAPORU hazırlatılacak olup idareye sunulacaktır. Yetkili müellifçe hazırlanılan yıkım planında Bina için uygun görülen ve İDARECE onaylanan yıkım tekniği YÜKLENİCİ tarafından yerinde ifa edilecektir.

PATLAYICI KULLANILARAK YIKIM İŞLEMİ KESİNLİKLE YAPILMAYACAKTIR.

**9.3. Çalışma gün ve saatleri:** YÜKLENİCİ, İdareden aksine bir talimat gelmediği sürece Saat 09.00 ile 20.00 Saatleri arasında çalışacaktır. İdareden talep gelmesi ve idarenin izin vermesi durumunda idarenin talep edeceği haftanın her günü ve saatinde çalışacaktır. Aksi durumda idare izni olmadan Saat 09.00 – 20.00 saatleri dışında yıkım işi yapılmayacaktır.

 Pazar günü idare izni olmadan çalışma yapılmayacaktır. Bu günler dışındaki günlerde yukarıda belirtilen çalışma saatleri içerisinde yıkım işi ifa edilecektir. İdarenin talep etmesi ve izin vermesi durumunda Pazar günüde çalışılacaktır.

**9.4 Yıkımla İlgili Tedbirler:**

**9.4.1 Yıkımla İlgili Emniyet Tedbirleri:**

* Yıkımlar esnasında gerek çalışanların ve gerekse çevre sakinlerinin can, mal emniyetiyle ilgili her türlü tedbirler 22.05.2003 tarih, 4857 sayılı İş Kanunu ile 20.06.2012 tarih ve 6331 İş Sağlığı ve Güvenliği Kanununa ve bu kanunlara dayalı olarak çıkarılmış bulunan ilgili yönetmelikler ve ilgili tüm mevzuat hükümlerine göre YÜKLENİCİ tarafından alınır. Çalışma esnasında meydana gelecek iş kazaları, yaralanma ve ölüm vakaları ile doğabilecek tüm maddi ve manevi hasarlardan, tazminatlardan ve diğer yapılara verilecek zararlardan YÜKLENİCİ bizzat sorumludur. Bu tür vaka ve olaylardan İDARE hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.
* YÜKLENİCİ yıkım yapılacak binanın etrafını çevreye ve yoldan geçenlere zarar vermeyecek şekilde iskele kurarak perdeleyecektir. YÜKLENİCİ işçiler ve çevreyle ilgili uyarı levhalarını görünen yerlere asacaktır. Yine YÜKLENİCİ yıkılan bina veya tesisin etrafına gerekli görülen durumlarda muhafaza perdeleri, iksa, destek ve koruma yapıları yapacaktır.
* Tüm uyarıcı ikaz levhaları YÜKLENİCİ tarafından temin edilecektir. Bu levhalar, iş mahalinde herkesin görebileceği yerde, gece-gündüz ilgi çekecek renkte, okunabilir nitelikte olacaktır.
	+ 1. **İş güvenliği ile ilgili tedbirler:**
* Yıkımlarda görev alacak tüm personelin bu tür işin gerektirdiği koruyucu kıyafet ve güvenlik ekipmanları YÜKLENİCİ tarafından karşılanacaktır. (Baret, çelik burunlu bot, bu işe uygun nitelikte iş elbisesi, yağmurluk, bağlama halatı vs.), YÜKLENİCİ yıkım sahasında gerekli donanımı olmayan personel bulunduramaz ve çalıştıramaz.
* Yıkımlarda şantiye mühendisinin ve diğer personellerin iş başında bulunması zorunludur. Çalışmalar şantiye mühendisinin talimatları doğrultusunda yerine getirilecektir.
* Yıkım çalışmaları sırasındaki iş güvenliği ile ilgili tüm ikaz ve uyarıcı levhalar iş mahallinde herkesin görebileceği yerlere, çıkmayacak şekilde ve yeteri kadar konulacaktır.
* **9.5 Molozların Taşınması:**
* Yıkımı yapılan yapıdan çıkan molozlar, umumun sağlık ve selametini ihlal eden şehircilik ve estetik açıdan mahzurlu görülen hafriyat, moloz, atık gibi kirlilikler, YÜKLENİCİ tarafından İDARE’nin göstereceği döküm sahalarına nakledilecektir.
* Yükleme için gerekli iş makinelerinin sağlanması YÜKLENİCİ’ye aittir.
* YÜKLENİCİ tarafından yıkım alanı temizlenecektir.

**MADDE 10. GARANTİ VE KABUL KOŞULLARI**

 Bu işin kabulü yapım işleri ihaleleri muayene ve kabul yönetmenliği hükümleri uyarınca yapılacaktır. Kabul ile ilgili olarak bir garanti süresi öngörülmemektedir. Ancak kabul tarihine kadar 3. kişilere karşı maddi hasar verilmesi halinde YÜKLENİCİ verilen maddi hasar bedelini ödemesini müteakip kabul işlemi yapılacaktır.

**MADDE 11: Sözleşmenin Feshi: A**şağıda belirtilen ağır aykırılık hallerinde, aykırılık bir defa gerçekleşmiş olsa dahi sözleşme feshedilebilecektir.

Ağır Aykırılık Halleri:

1- Yıkım planlamasının yapıldığı gün ve saatte belirtilen yere mücbir sebepler (afet, raporlu trafik kazaları gibi) dışında hiç gelinmemesi.

2- Sigortasız işçi çalıştırmak.

3- Kaldırılması istenilen hafriyatların İDARE tarafından izin verilmeyen sahalara dökülmesi.

4- İDARE’yi aldatmaya yönelik hileli iş ve işlemler.

**MADDE 12.DİĞER HUSUSLAR**

 **12.1. Şartnamenin ekleri.**

 Bu şartnamede hüküm bulunmayan hallerde 4734 Kamu ihale Kanununa, 4735 Kamu ihale Sözleşmeleri Kanununa ve 3194 sayılı İmar Kanununu ile bu kanunlara ek olarak çıkarılmış bulunan yönetmenlik ve diğer mevzuat hükümleri uyarınca işlem yapılır.

 **MADDE 13.** İş bu şartname 13 madde, 6 sayfadan ibarettir.