



T.C  
TAŞKÖPRÜ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
ENCÜMEN KARARI

KARAR TARİHİ : 09.09.2024  
KARAR SAYISI : 67  
KONUSU : Metruk Binalar Hk. ( Tekke Mahallesi 181 Ada 1 Parsel)

Belediye Encümenini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Encümen Başkanı : Hüseyin ARSLAN Üyeler : Ahmet ALAY, Şahin AKDAĞ, Nevzat TAPAR Yunus SARIMEHMETOĞLU Katılmayanlar : --
---	--

Belediye Encümeni Belediye Başkanı Hüseyin ARSLAN' ın Başkanlığında aşağıda isimleri yazılı ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

İlçemiz Tekke Mahallesi 181 Ada 1 Parselde bulunan taşınmaza ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.08.2024 tarih ve 19553 sayılı yazısının görüşülmesi.

K A R A R

İlçemiz Tekke Mahallesi 181 Ada 1 Parselde bulunan tescilli taşınmaza ilişkin olarak; Belediye Başkanlığımız teknik ekiplerince yapılan incelemelerde ve Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.08.2024 Tarih - 4719 sayılı kararında taşınmazın maili inhidam durumunda olduğu ve çevresi için tehlike arz ettiği tespit edilmiştir.

3194 Sayılı İmar Kanununun Yıkılacak Derecede Tehlikeli Yapılar Başlıklı 39. Maddesi ('... bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir.' ve yine aynı madde de '...Tebliğati veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir.) hükmü kapsamında Tekke Mahallesi 181 Ada 1 parseldeki taşınmaz maliklerine gerekli olan tebligatın yapılmasına, tebligatı müteakip süre içinde malikler tarafından işlem yapılmaması durumunda gerekli olan yıkım işlemleri dahil tüm ilgili iş ve işlemlerinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından takip edilmesine, oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ARSLAN  
Belediye Başkanı

Ahmet ALAY  
Enc. Üyesi

Şahin AKDAĞ  
Enc. Üyesi

Nevzat TAPAR  
Yazı İşleri Müdürü

Yunus SARIMEHMETOĞLU  
Mal. Hiz. Müdürü