**Hurda Bedeli Karşılığı Kastamonu İli Taşköprü İlçesi Tabakhane Mahallesi 447 Ada 15 Parselde bulunan Eski Emniyet Müdürlüğü Binası Yıkımı,Molozların Kaldırılması ve Yıkım Alanına 30cm Bitkisel Toprak Serilmesi işi’ne ait**

**Sözleşme TASARISI**

**Madde 1 - Sözleşmenin tarafları** [[1]](#footnote-1)

**1.1.** Bu Sözleşme, bir tarafta, Kastamonu Taşköprü Belediye Başkanlığı (bundan sonra İdare olarak anılacaktır) ile diğer tarafta **………………………………………..** (bundan sonra Yüklenici olarak anılacaktır) arasında aşağıda yazılı şartlar dahilinde akdedilmiştir.

**Madde 2 - Taraflara ilişkin bilgiler**

**2.1.**İdarenin

a) Adı: **Kastamonu Taşköprü Belediye Başkanlığı**

b) Adresi**: Harmancık Mahallesi Muzafferettin Gazi Cad. No: 2 Taşköprü / Kastamonu**

c)Telefon numarası: 0366 417 10 58

ç) Faks numarası : 0366 417 26 21

d) Elektronik posta adresi [[2]](#footnote-2): info@taskopru.bel.tr

**2.2.**Yüklenicinin

a) Adı, soyadı/ticaret unvanı[[3]](#footnote-3): **…………………………………….**

b) T.C. Kimlik No[[4]](#footnote-4): …………………………

c) Vergi Kimlik No[[5]](#footnote-5):

ç) Yüklenicinin tebligata esas adresi[[6]](#footnote-6): ………………………..

d**)** Telefon numarası: ………………………….

e) Bildirime esas faks numarası:

f) Bildirime esas elektronik posta adresi : ……………………………..

**2.3.**  Her iki taraf, 2.1. ve 2.2. maddelerinde belirtilen adreslerini tebligat adresi olarak kabul etmişlerdir. Adres değişiklikleri usulüne uygun şekilde karşı tarafa tebliğ edilmedikçe, en son bildirilen adrese yapılacak tebliğ, ilgili tarafa yapılmış sayılır. Yüklenicinin ortak girişim olması durumunda, pilot ortak veya koordinatör ortağa yapılan tebligatlar ortak girişimi oluşturan bütün ortaklara yapılmış sayılır.

**2.4.**Taraflar, yazılı tebligatı daha sonra süresi içinde yapmak kaydıyla, kurye, faks veya elektronik posta gibi diğer yollarla da bildirim yapabilirler.

**Madde 3 - İşin adı, yapılma yeri, niteliği, türü ve miktarı**

**3.1.**İşin adı : **Hurda Bedeli Karşılığı Kastamonu İli Taşköprü İlçesi Tabakhane Mahallesi 447 Ada 15 Parselde bulunan Eski Emniyet Müdürlüğü Binası Yıkımı,Molozların Kaldırılması ve Yıkım Alanına 30cm Bitkisel Toprak Serilmesi**

**3.2.**İşin yapılma yeri: **Kastamonu Taşköprü**

**3.3. İşin niteliği, türü ve miktarı: Kastamonu İli Taşköprü İlçesi Tabakhane Mahallesi 447 Ada 15 Parselde bulunan ve olası bir deprem karşısında tehlike arz ettiği tespit edilen Eski Emniyet Müdürlüğü(Polis Karakolu) Binasının yıkımı, molozlarının kaldırılması ve ortaya çıkan bodrum katın doldurularak yol kotuna göre tesviyesinin yapılması işleridir. Tesviye edilmiş - doldurulmuş olan alanın üzerine minimum 30 cm bitkisel toprak serilmesi işin kapsamındadır.**

**Madde 4-Sözleşmenin dili**

**4.1.** Sözleşmenin dili Türkçe’dir. [[7]](#footnote-7)

**Madde 5 - Tanımlar**[[8]](#footnote-8)

**5.1.**Bu Sözleşmenin uygulanmasında, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile Yapım İşleri Genel Şartnamesinde ve ihale dokümanında oluşturan diğer belgelerde yer alan tanımlar geçerlidir.

**Madde 6 - Sözleşmenin türü ve bedeli**

**6.1** Bu Sözleşme, yıkım enkazından çıkacak malzeme karşılığı olup toplam bedeli **-…….,00 TL. (eksi………..TürkLirası)** bedel üzerinden akdedilmiştir.

**Madde 7 - Sözleşme bedeline dahil olan giderler**

**7.1. Taahhüdün yerine getirilmesine ilişkin sözleşme damga vergisi,ihale karar pulu,her türlü vergi, resim, harç, ruhsat, izin,nakliye vb. giderler ile ulaşım, sözleşme kapsamındaki her türlü sigorta giderleri sözleşme bedeline dahildir. 3065 sayılı Kanunun 17/4-g maddesi uyarınca söz konusu iş Katma Değer Vergisinden muaf olup; işin bedelinin İdareye ödenmesi aşamasında, sözleşme bedeli üzerinden Katma Değer Vergisi (KDV), alınmayacaktır.**

**Madde 8 – Sözleşmenin ekleri**

**8.1.**Sözleşme, ekindeki ihale dokümanı ve diğer belgelerle bir bütündür, İdareyi ve Yükleniciyi bağlar. Ancak, Sözleşme hükümleri ile ihale dokümanını oluşturan belgelerdeki hükümler arasında çelişki veya farklılık olması halinde, ihale dokümanında yer alan hükümler esas alınır.

**8.2.1**. İhale dokümanını oluşturan belgeler arasındaki öncelik sıralaması aşağıdaki gibidir.

1. İdari Şartname,
2. Teknik Şartname,
3. Sözleşme Tasarısı
4. Yapım İşleri Genel Şartnamesi

**Madde 9 - İşe başlama ve bitirme tarihi**

**9.1.** İşin süresine ilişkin olarak, Sözleşme imzalanmasının ardından YÜKLENİCİ tarafından İdareden **15 gün içerisinde** Yıkım Ruhsatı alınacak olup, yıkım ruhsatı düzenlenmesinin ardından 3 iş günü içerisinde İDARECE, Yükleniciye yer teslimi yapılacak olup yer teslimi yapılmasının ardından 15 (onbeş) takvim günü içerisinde yıkım işlemi tamamlanarak 30cm kalınlığında bitkisel toprağı yıkım alanına serecektir.

**9.2.** Sürenin hesaplanmasında; havanın fen noktasından çalışmaya uygun olmayan dönemi ile resmi tatil günleri dikkate alındığından, bu nedenlerle ayrıca süre uzatımı verilmez.

**Madde 11 - Ödeme yeri ve şartları**

**11.1.**Yüklenici sözleşme bedelini **……………,00 TL. (…………TürkLirası)** (Taşköprü Belediyesi Muhasebe Müdürlüğü) hesabına yatırmıştır.

**Madde 12 - İş programı**

**12.1.**Yüklenici, iş programını yer tesliminin yapıldığı tarihten itibaren bir gün içinde, teknik şartnamede özellikleri belirtilen iş programı ve çalışma planlarını en az dört nüsha hazırlanarak onaylanmak üzere İdareye teslim edilir.

**12.2.**İdare, iş programını verildiği tarihten başlamak üzere 3 gün içinde onaylar.

**Madde 13 - Alt yükleniciler**

**13.1**. İşin tamamı alt yüklenicilere yaptırılamaz. Alt yüklenicilerin yaptıkları işlerle ilgili sorumluluğu yüklenicinin sorumluluğunu ortadan kaldırmaz.

**Madde 14 - İşin ve iş yerinin korunması ve sigortalanması**

**14.1.**Sözleşme kapsamındaki iş ve işlemler sonucu ortaya çıkabilecek zararların teminat altına alınması için Yüklenici tarafından 3. Şahıslara karşı mali mesuliyet sigortası yaptırılarak İdareye bir örneği yıkım işine başlamadan önce teslim edilecektir.

**Madde 15 - Süre uzatımı verilebilecek haller ve şartları**

**15.1.** Süre uzatımıyla ilgili hususlarda Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.

**Madde 16 - Teslim, muayene ve kabul işlemlerine ilişkin şartlar**

**16.1.**İşin teslim etme ve teslim alma şekil ve şartları ile kabul işlemleri Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümlerine göre yürütülür.

**16.2**.[[9]](#footnote-9)

**Madde 17 - Teminat süresi**

**17.1.** Geçici Kabul tarihi teminat süresi bitimidir.

**Madde 18 - Yapı denetimi ve sorumluluğuna ilişkin şartlar**

**18.1.** İşlerin denetimi, yapı denetim görevlisinin yetkileri, Yüklenici ile yapı denetim görevlisi arasındaki anlaşmazlıklar ve diğer hususlarda Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.

**Madde 19-** **Yüklenicilerin/Alt yüklenicilerin sorumluluğu**

**19.1.** Yüklenici ve alt yüklenicinin sorumluluğuna ilişkin hususlarda Yapım İşleri Genel Şartnamesinde yer alan hükümler uygulanır.

**Madde 20 - Teknik personel, makine, teçhizat ve ekipman bulundurulması**

**20.1.** Yüklenici, 23.3. maddesi uyarınca, İdareye bildirdiği teknik personelin onaylandığının kendisine bildirildiği tarihten itibaren aşağıda adet ve unvanları belirtilen teknik personeli iş programına göre iş yerinde bulundurmak zorundadır.

* 1 (bir) adet inşaat mühendisi (şantiye şefi)
* 1 Adet İSG Uzmanı

**20.2.**Yüklenici, yukarıda adet ve mesleki unvanı belirtilen teknik personeli iş programına göre iş başında bulundurmadığı takdirde;

1- İnşaat Mühendisi .…..............için........ 500 TL/Gün,

2- . İSG Uzmanı..................................için...........500 TL/Gün,

**20.3.**  Yüklenici, işe başlama tarihinden itibaren aşağıda cinsi, çeşidi, adedi ve kapasitesi belirtilen makine, teçhizat ve ekipmanı iş programına uygun olarak iş yerinde bulundurmak zorundadır.

* 1 (bir) adet arazöz

**Madde 21 - Sözleşmede değişiklik yapılması**

**21.1.**Sözleşme imzalandıktan sonra, sözleşme bedelinin aşılmaması ve İdare ile Yüklenicinin karşılıklı olarak anlaşması kaydıyla, aşağıda belirtilen hususlarda sözleşme hükümlerinde değişiklik yapılabilir:

a) İşin yapılma yeri,

b) İşin süresinden önce yapılması kaydıyla işin süresi ve bu süreye uygun olarak ödeme şartları.

**Madde 22 - Gecikme halinde uygulanacak cezalar ve sözleşmenin feshi**

**22.1.**Bu sözleşmede belirtilen süre uzatımı halleri hariç, Yüklenicinin sözleşmeye uygun olarak işi süresinde bitirmediği takdirde en az on gün süreli yazılı ihtar yapılarak gecikme cezası uygulanır.

**22.2.** Yüklenicinin sözleşmeye uygun olarak işi süresinde bitirmediği takdirde, gecikilen her gün için sözleşme bedelinin **5.000 TL** gecikme cezası uygulanır.Gecikme süresi 10(on) günü aşamaz.

**22.3.**İhtarda belirtilen sürenin bitmesine rağmen aynı durumun devam etmesi halinde ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminatı gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

**Madde 23 - Sözleşmenin feshine ilişkin şartlar**

**23.1.**Sözleşmenin İdare veya Yüklenici tarafından feshedilmesine ilişkin şartlar ve sözleşmeye ilişkin diğer hususlarda Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.

**Madde 24 - Anlaşmazlıkların çözümü**

**24.1.**İşin yürütülmesi esnasında doğabilecek anlaşmazlıkların çözümünde Kastamonu Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

**Madde 25 - Diğer hususlar**

**25.1.** Yüklenici cezaları idareye yatırmadığı takdirdeGüvence Bedeli teminatından kesilecektir.

**25.2.** Yüklenici sözleşmeden önce ihale bedelini Taşköprü Belediye Başkanlığı Muhasebe Müdürlüğü hesabına yatırır.

**Madde 26 - Yürürlük**

**26.1.**Bu sözleşme taraflarca imzalandığı tarihte yürürlüğe girer.

**Madde 27 – Sözleşmenin imzalanması**

**27.** Bu sözleşme 27 maddeden ibaret olup, İdare ve Yüklenici tarafından tam olarak okunup anlaşıldıktan sonra **…/…./2024** tarihinde iki nüsha olarak imza altına alınmıştır. Ayrıca İdare, Yüklenicinin talebi halinde sözleşmenin “aslına uygun idarece onaylı suretini” düzenleyip Yükleniciye verecektir.

1. [↑](#footnote-ref-1)
2. [↑](#footnote-ref-2)
3. [↑](#footnote-ref-3)
4. [↑](#footnote-ref-4)
5. [↑](#footnote-ref-5)
6. [↑](#footnote-ref-6)
7. [↑](#footnote-ref-7)
8. [↑](#footnote-ref-8)
9. [↑](#footnote-ref-9)