



T.C  
TAŞKÖPRÜ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
ENCÜMEN KARARI

KARAR TARİHİ : 16.05.2024  
KARAR SAYISI : 37  
KONUSU : Metruk Binalar Hk. ( Karasait Mahallesi 632 Ada 2 Parsel)

Belediye Encümenini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	<b>Encümen Başkanı</b> : Mehmet Emin DANA <b>Üyeler</b> : Ahmet ALAY, Şahin AKDAĞ, Nevzat TAPAR Yunus SARİMEHMETOĞLU <b>Katılmayanlar</b> : --
--	---

Belediye encümeni Belediye Başkan V. Mehmet Emin DANA' nın Başkanlığında aşağıda isimleri yazılı ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

İlçemiz Karasait Mahallesi 632 Ada 2 Parselde bulunan taşınmaza ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 14.05.2024 tarih ve 17917 sayılı yazısının görüşülmesi.

K A R A R

İlçemiz Karasait Mahallesi 632 Ada 2 Parselde bulunan taşınmaza ilişkin olarak; Belediye Başkanlığımız teknik ekiplerince yapılan incelemelerde taşınmazın maili inhidam durumunda olduğu ve çevresi için tehlike arz ettiği tespit edilmiş olup, söz konusu taşınmazın Karasait Mahallesi 632 Ada 1 Parselde bulunan tescilli taşınmaza cepheli kalması sebebiyle Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna konu iletilmiş, kurul tarafından alınan 28.03.2024 Tarih - 4394 Sayılı Karar ile işlemlerin Belediye Başkanlığı tarafından yürütülmesinde sakınca görülmemiştir.

3194 Sayılı İmar Kanununun Yıkılacak Derecede Tehlikeli Yapılar Başlıklı 39. Maddesi ( '... bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir.' ve yine aynı madde de '...Tebliğati veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir.) hükmü kapsamında İlçemiz Karasait Mahallesi 632 Ada 2 Parselde bulunan taşınmazın yıkım işlemleri ile ilgili iş ve işlemlerinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından takip edilmesine, oybirliği ile karar verildi.

M.Emin DANA  
Belediye Başkan V.

Ahmet ALAY  
Enc. Üyesi

Şahin AKDAĞ  
Enc. Üyesi

Nevzat TAPAR  
Yazı İşleri Müdürü

Yunus SARİMEHMETOĞLU  
Mali İş. Müdürü